

STEBEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VILLAGRONDEN GELEGEN TE KESSEL
===== SPOORWEGLEI =====
=====

1. Strook voor hoofdgebouwen :

Diepte 17 m. gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen op 11 m. uit de wegas.

Bestemming : woningen.

2. Bebouwing :

Vrijstaand. Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.

3. Plaatsing :

- a) Voorgevel : een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m. diepte, gemeten vanaf die bouwlijn en ermee evenwijdig zijn.
- b) Achtergevel : vrije plaatsing binnen de bouwstrook met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimum 8 m. moet bedragen.
- c) Zijgevels : op minimum 3 m. afstand van de zijgrens van het perceel.

4. Voorgevelbreedte : minimum 7 m.

5. Bouwhoogte :

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoversteek :

a) Hoofdgebouw : maximum 7 m.

b) Bijgebouwen : maximum 3 m.

6. Dakvorm :

Schuin dak : helling minimum 10° en maximum 60°

Plat dak is toegelaten op uitbouwen en op bijgebouwen.

7. Materialen :

a) Gevels :

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

b) Bedekking van de schuine daken :

Ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN :

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

1° Bebouwing : Bergplaatsen, hokken.

2° Plaatsing :

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw : op minimum 10 m. uit de stroken voor hoofdgebouwen.

b) Overige gevels : hetzij op de erfscheiding
hetzij op 3 m² afstand van de erfscheiding.

3° Bouwhoogte :

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen : max. 3 m.

./..

4° Dakvorm :

- a) gebouwen geplaatst op de erfscheiding : plat dak.
- b) gebouwen geplaatst op minimum 3 m. uit de erfscheiding : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

5° Materialen :

- a) Gevels : Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuuresteen, sierbepoistering in lichte kleur, baksteen geverfd, in lichte kleur.
- b) Bedekking van de schuine daken : Ofwel pannen, ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

6° Maximumoppervlakte van de gezamenlijke bijgebouwen :
10% van de perceeloppervlakte.3. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK :

Diepte : 6 m. gemeten vanaf de ontworpen rooilijn.

Bebouwing : Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien op de rooilijn, zijn alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

4. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN :

Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel : 3 m.

Bebouwing : Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autobergplaat-
sen zoals hogervermeld, zijn alle constructies
verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

-o-o-o-o-o-o-o-

Deze verkaveling werd door het Bestuur van de Stedebouw te Antwerpen goedgekeurd onder nr. 059/079 op datum van 23.1.1968.

Eventuele bouwaanvragen dienen nochtans vooraf aan het Gemeentebestuur van Kessel overgemaakt vooraleer de bouw van een woning of willa mag aangevat worden.

-o-o-o-o-o-o-o-